

Кому: ООО Специализированный
застройщик «МЕТЕО-КОМФОРТ»

(наименование застройщика)
400066, Волгоград

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Новороссийская, д. 11, пом. 10

полное наименование организации – для
ОГРН 1203400013332

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3444275468

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2021 г

№ 34-Ru34301000- 6154 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул.Тормосиновская.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-041870-2021 от 28.07.2021 № 34-2-1-2-046894-2021 от 20.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:1083		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2020-0089 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 25.06.2020.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	448.20 ООО «Метео-Комфорт», 2021г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	51914,0
	I этап – ж.д.№1	13449,6		
	II этап – ж.д.№3	13492,6		
	III этап – ж.д. №4	13458,35		
	IV этап – ж.д. №2	13492,6		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	I этап – ж.д.№1	56537,7	I этап – ж.д.№1	6101,7
	II этап – ж.д.№3	56537,7	II этап – ж.д.№3	6101,7
	III этап – ж.д. №4	56537,7	III этап – ж.д. №4	6101,7
	IV этап – ж.д. №2	56448,6	IV этап – ж.д. №2	6012,6
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	I этап – ж.д.№1	10	I этап – ж.д.№1	31,70
	II этап – ж.д.№3	10	II этап – ж.д.№3	31,65
	III этап – ж.д. №4	10	III этап – ж.д. №4	31,65
	IV этап – ж.д. №2	10	IV этап – ж.д. №2	31,55

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
I этап – ж.д.№1	1		
II этап – ж.д.№ 3	1		
III этап – ж.д. № 4	1		
IV этап – ж.д. № 2	1		
Площадь застройки (кв. м):			
I этап – ж.д.№1	1856,0		
II этап – ж.д.№ 3	1856,0		
III этап – ж.д. № 4	1853,0		
IV этап– ж.д. № 2	1853,0		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 1: кол-во квартир- 252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений-520,5 кв.м, в том числе: гаражей-410,2кв.м,(12шт), помещений общественного назначения-110,3кв.м(2шт).</p> <p>Жилой дом № 2: кол-во квартир-248шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9128,4кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9820,7кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения -713,1кв.м(15шт).</p> <p>Жилой дом № 3: кол-во квартир- 252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений-520,5 кв.м, в том числе: гаражей-410,2кв.м,(12шт), помещений общественного назначения-110,3кв.м(2шт).</p> <p>Жилой дом № 4: кол-во квартир-252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения -689,84кв.м (15шт).</p> <p>ТП – площадь застройки -50,9кв.м,общая площадь -17,0кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Тормосиновская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » апреля 2026 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская». (448.20 -ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

В.П.Сидоренко

“ 16 ” сентября

2021 г.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата

18.09.2021



*Вышшая посылка
Сидоренко В.П.*

Кому: ООО Специализированный
застройщик «МЕТЕО-КОМФОРТ»
(наименование застройщика)
400066, Волгоград
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Новороссийская, д. 11, пом. 10
полное наименование организации – для
ОГРН 1203400013332
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3444275468
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 августа 2021 г

№ 34-Ru34301000- 6154 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул.Тормосиновская.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-041870-2021 от 28.07.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:1083		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2020-0089 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 25.06.2020.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	448.20 ООО «Метео-Комфорт», 2021г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	51914,0
	I этап – ж.д. №1	13449,6		
	II этап – ж.д. № 2	13492,6		
III этап – ж.д. № 3	13449,6			
IV этап – ж.д. № 4	13492,6			
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		
I этап – ж.д. №1	56537,7	I этап – ж.д. №1	6101,7	
II этап – ж.д. № 2	56448,6	II этап – ж.д. № 2	6012,6	
III этап – ж.д. № 3	56537,7	III этап – ж.д. № 3	6101,7	
IV этап – ж.д. № 4	56448,6	IV этап – ж.д. № 4	6012,6	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):		
I этап – ж.д. № 1	10	I этап – ж.д. №1	31,70	
II этап – ж.д. № 2	10	II этап – ж.д. № 2	31,55	
III этап – ж.д. № 3	10	III этап – ж.д. № 3	31,65	
IV этап – ж.д. № 4	10	IV этап – ж.д. № 4	31,75	

Количество подземных этажей (шт.): I этап – ж.д. №1 II этап – ж.д. №2 III этап – ж.д. №3 IV этап – ж.д. №4	1 1 1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): I этап – ж.д. №1 II этап – ж.д. №2 III этап – ж.д. №3 IV этап – ж.д. №4	1856,0 1853,0 1856,0 1853,0		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 1: кол-во квартир- 252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений-520,5 кв.м, в том числе: гаражей-410,2кв.м,(12шт), помещений общественного назначения-110,3кв.м(2шт).</p> <p>Жилой дом № 2: кол-во квартир-248шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9128,4кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9820,7кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения -713,1кв.м(15шт).</p> <p>Жилой дом № 3: кол-во квартир- 252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений-520,5 кв.м, в том числе: гаражей-410,2кв.м,(12шт), помещений общественного назначения-110,3кв.м(2шт).</p> <p>Жилой дом № 4: кол-во квартир-248шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9128,4кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9820,7кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения -713,1кв.м(15шт).</p> <p>ТП – площадь застройки -50,9кв.м,общая площадь -17,0кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Тормосиновская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » апреля 2026 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская». (448.20 -ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

“ 05 ” августа

2021 г

В.П.Сидоренко



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный
застройщик «МЕТЕО-КОМФОРТ»

(наименование застройщика)
400066, Волгоград

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Новороссийская, д. 11, пом. 10

полное наименование организации – для
ОГРН 1203400013332

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3444275468

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 апреля 2021 г

№ 34-Ru34301000- 6154 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")		
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул.Тормосиновская.1-й этап- жилой дом №1. 2-й этап- жилой дом №2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-063080-2020 от 08.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:1083		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2020-0089 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 25.06.2020.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	448.20 ООО «Галла» 2020.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): ж/д№1; ж/д№2	13449,60 13492,60	Площадь участка (кв. м):	51914,0
	Объем (куб. м): ж/д№1; ж/д№2	56 537,7 56 448,6	в том числе подземной части (куб. м): ж/д№1; ж/д№2	6 101,7 6012,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,90

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): ж/д№1; ж/д№2	1856,0 1853,0		
Иные показатели:	Жилой дом № 1: кол-во квартир-252шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9258,3кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9962,1кв.м, площадь встроенных нежилых помещений-520,50кв.м, в том числе: гаражей-410,2кв.м,(12шт), помещений общественного назначения-110,3кв.м(2шт). Жилой дом № 2: кол-во квартир-248шт, общая площадь квартир (без учета летних пом.)- 9128,4кв.м, общая площадь квартир(с учетом летних пом.)- 9820,7кв.м, площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения -713,1кв.м(15шт). ТП – площадь застройки -50,9кв.м,общая площадь -17,0кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Тормосиновская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» августа 2024 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 1,2,3,4 по адресу: г. Волгоград, ул. Тормосиновская». 1-й этап- жилой дом №1. 2-й этап- жилой дом №2 (448.20 -ПОС).

И.о. заместителя главы
Волгограда

“ 02 ” апреля

М.П.



Э.Ю.Петров



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Э.Ю.Петров

Дата

02.04.2021.